

Orte im Sinne von Art. 9 Abs. 3 BewG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 2 EGzBewG und maximal gültige prozentuale Ausländerquoten für die im Jahre 2025 zu erteilenden Bewilligungen aus Gesamtüberbauungen sowie Zulässigkeit von Einzelobjekten:

Gemeinde	Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen	Einzelobjekte schweizerischer Veräusserer (EO)	Zweithandwöhnungen (ZHW; Ausländer/in an Ausländer/in
Albula/Alvra	100	Ja	Ja
Andeer	100	Ja	Ja
Arosa	100	Ja	Ja
Avers	0	Nein	Ja
Bergün Filisur	100	Ja	Ja
Bregaglia	50 ³⁾	Ja	Ja
Breil/Brigels	100	Ja	Ja
Brusio	100	Ja	Ja
Buseno	100	Ja	Ja
Calanca	100	Ja	Ja
Cama	100	Ja	Ja
Castaneda	100	Ja	Ja
Cazis	100	Ja	Ja
Celerina/Schlarigna	100	Ja	Ja
Chur	0 ⁹⁾	Nein ⁹⁾	Nein ⁹⁾
Churwalden	50	Ja	Ja
Conters i.P.	10 ⁸⁾	Nein	Ja
Davos	60	Ja	Ja
Disentis/Mustér	100	Ja	Ja
Domleschg	100	Ja	Ja
Falera	100	Ja	Ja
Ferrera	0	Nein	Ja
Fideris	0	Nein	Ja
Flerden	0	Nein	Ja
Flims	100	Ja	Ja
Fürstenu	0	Nein	Ja
Furna	0 ⁴⁾	Nein ⁴⁾	Ja
Grono	49	Ja ²⁾	Ja
Grüsch	0 ⁶⁾	Nein ⁶⁾	Ja
Ilanz/Glion	100	Ja	Ja
Jenaz	50	Nein	Ja
Klosters	100	Ja	Ja
Küblis	100	Ja	Ja
Laax	100	Ja	Ja
Lantsch/Lenz	100	Ja	Ja
Lostallo	100	Ja	Ja
Lumnezia	100	Ja	Ja
Luzein	100	Ja	Ja
Madulain	100	Ja	Ja
Masein	100	Ja	Ja
Medel (Lucmagn)	100	Ja	Ja
Mesocco	100	Ja	Ja
Muntogna da Schons	100	Ja	Ja

Obersaxen Mundaun	100	Ja	Ja
Pontresina	100	Ja	Ja
Poschiavo	100	Ja	Ja
La Punt Chamues-ch	100	Ja	Ja
Rheinwald	100	Ja	Ja
Rongellen	49	Ja ²⁾	Ja
Rossa	100	Ja	Ja
Rothenbrunnen	0	Nein	Ja
Roveredo	49	Ja ²⁾	Ja
Safiental	100	Ja	Ja
Sagogn	100	Ja	Ja
Samedan	100	Ja	Ja
Samnaun	100	Ja	Ja
St. Moritz	100	Ja	Ja
Sta. Maria i.C.	100	Ja	Ja
San Vittore	49	Ja ²⁾	Ja
S-chanf	100	Ja	Ja
Scharans	0	Nein	Ja
Schiers	100	Ja	Ja
Schluein	100	Ja	Ja
Schmitten	100	Ja	Ja
Scuol	100	Ja	Ja
Seewis i.P.	0	Nein	Ja
Sils i.D.	100	Ja	Ja
Sils i.E./Segl	0	Nein	Ja
Silvaplana	100	Ja	Ja
Soazza	100	Ja	Ja
Sufers	100	Ja	Ja
Sumvitg	100	Ja	Ja
Surses	100	Ja	Ja
Thusis	100	Ja	Ja
Trin	100	Ja	Ja
Trun	100 ⁷⁾	Ja ⁷⁾	Ja ⁷⁾
Tschappina	100	Ja	Ja
Tujetsch	100	Ja	Ja
Urmein	100	Ja	Ja
Val Müstair	100	Ja	Ja
Vals	50 ⁵⁾	Ja ⁵⁾	Ja ⁵⁾
Valsot	100	Ja	Ja
Vaz/Obervaz	100	Ja	Ja
Zernez	100	Ja	Ja
Zillis-Reischen	49	Ja ²⁾	Ja
Zuoz	100	Ja	Ja

- ¹⁾ Besondere Regelung für den Erwerb bei Aparthotels
- ²⁾ Nur Erwerb von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer nach bisherigem Recht zugelassen (Fälle wesentlicher Bedeutung und mit Zustimmung der Gemeinde)
- ³⁾ In den Kernzonen (mit Ausnahme von Maloja) Quote 100%
- ⁴⁾ In der Zweitwohnungszone "Börtji" keine Einschränkungen
- ⁵⁾ In der Kurbetriebszone keine kommunalen Einschränkungen
- ⁶⁾ In den Ferienhauszonen Cavadura (Neugaden), Mittelstation (Chlasisch-Gaden/Nigglihöfli) und Underhof ist der Verkauf ohne kommunale Einschränkungen gestattet
- ⁷⁾ Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Schlans: Quote 49 % / EO Ja ²⁾ / ZHW Ja
- ⁸⁾ Gilt für Neubauten nicht älter als 5 Jahre
- ⁹⁾ Auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Tschierschen-Praden: Quote 100 % / EO Ja / ZHW Ja